

VIKTIG INFO VEDR. OPPSIGELSE.

[Ta deg tid til å lese igjennom alt.](#)

Leietaker må ta kontakt med utleier på e-post (bolig@midgardgruppen.no) senest 3 uker før oppsigelsestiden din er over, for å avtale tid for utsjekk og overlevering av nøkler til leiligheten/rommet ditt. Send e-post for å booke ønsket dato og klokkeslett. Klokkeslettet må være i kontortid mellom 09.00-15.00.

Husk å merke e-posten din i headingen med følgende:

Booking av utsjekk: (Adresse og leilighetsnummer)

Leiligheten skal være tilbakelevert ihht kontrakt, ryddig og rengjort i henhold til vedlagt vaskeliste. Eventuelle feil/mangler i leiligheten må være innmeldt til huseier senest 3 uker før utsjekk. Dersom leiligheten er påført skader som skyldes leietaker som igjen medfører at ny leietaker ikke kan flytte inn ved overtakelsesdato, kan dette medføre erstatningskrav til utflytter.

Leietaker plikter å tilbakelevere leiligheten innen kl. 15:00 på flyttedagen, dvs. senest siste kalenderdag i oppsigelsesmåneden. Det er også mulig å ha utsjekk på et tidligere tidspunkt/dato, men nøkler skal leveres til utleier ved utsjekk. NB! Nøkler må ikke utleveres til ny leietaker uten samtykke fra utleier.

Etter levert oppsigelse er leietaker pliktig til å ha leiligheten/rommet disponibelt for visninger. Leietaker og de du eventuelt bor sammen med er pliktig til å holde leiligheten ryddig og ren i denne perioden. Utleier skal varsle om visning i god tid, men vær forberedt på korttidsvarsel i enkelte tilfeller. Vi tar hensyn så langt det lar seg gjøre dersom det av spesielle årsaker ikke lar seg gjøre med visninger på varslet tidspunkt.

Utleier vil sørge for godt smittevern under visninger. Det er ønskelig at ingen beboere er i leiligheten under visning. Utleier tar med egen nøkkel.

Hva innebærer en utsjekk?

Utsjekk er kontroll av boligens tilstand som renhold og eventuelle skader. En grundig utvask er viktig. Følg vedlagt vaskeliste eller bestill vaskefirma, se våre anbefalinger under. Mange benytter seg av vaskefirma, så bestill i god tid, 3-4 uker før utflytting.

Dersom renholdet ikke er tilfredsstillende og dermed ikke blir godkjent, kan dere bli bedt om å utbedre. Skulle det ikke være tid eller mulighet for utbedring, kan vi se oss nødt til å bestille vaskefirma for å få den i godkjent tilstand. Dersom utvask ikke blir godkjent og ny leietaker må overta før utbedringer er utført, kan utflytter bli gjort erstatningspliktig overfor utleier i form av

tapt husleie + eventuelle andre kostnader i forbindelse med forsinkelsen. Minner om at det ofte er kort tid mellom inn og utflytting, og at denne korte tiden gir oss utfordringer dersom ny leietaker ikke kan overta ihht. kontrakt start.

NB! Dersom du hadde mangelfull utvask når du/dere flyttet inn, ber vi dere melde i fra til utleier snarest og send dokumentasjon på dette. Minner om at alle feil/mangeler skal meldes til utleier innen rimelig tid etter innflytting. Vi ønsker ikke å komme i situasjoner hvor vi overtar en leilighet som ikke er tilstrekkelig utvasket. Ettersom det er mangel på vaskefirma i sesong perioden (mai – august) må vi booke vaskefirma i god tid for å unngå problemer. Det blir ikke godkjent å melde i fra om dette på utsjekk dagen.

Vi anbefaler bruk av vaskefirma.

I dag benytter mange vaskebyrå på utvask og dette anbefales. Da vet dere at det blir gjort skikkelig og dere kan reklamere dersom utvasken ikke er tilfredsstillende. Husk at hvis dere bruker privat vaskehjelp (anbud.no el.), vil dere ikke ha samme reklamasjonsrettighet og ansvaret ligger på leietaker.

Godkjent vaskefirma = Godkjent utvask-garanti. Dersom du benytter et godkjent vaskefirma vil det i de fleste tilfeller være vaskefirma som står ansvarlig dersom utvask ikke blir godkjent. Sjekk alltid vaskefirma sine regler vedr. dette.

Noen av våre anbefalte vaskefirma gir også rabatterte priser ved å oppgi hvem du leier hos. Fordelt på alle beboere pleier dette å bli en rimelig og god løsning. Husk å nevne spesifikt, dersom dere ønsker vask av hvitevarer.

Renco Renhold AS

E-post: post@renco.no, <https://www.renco.no/>

Tlf: 46655638

Frisk Renhold AS

E-post: post@frisk-renhold.no, <https://www.frisk-renhold.no>

Tlf: 98702420

Eir Renhold AS

E-post: tge@4service.no, <https://www.eirrenhold.no/>

Tlf: 46851680

Kontroll av skader:

Vi sjekker alle overflater, vegger og gulv. Ihht. kontrakt er det ikke tillatt å henge gjenstander (hyller, knagger, lamper, TV, etc.) på veggene uten skriftlige tillatelse. Det er ok å henge opp et par bilder med spiker. Dette blir kontrollert. Gulv skal ikke ha større skader som striper, hakk. Dette blir vurdert i hvert tilfelle.

HUSK å bytte lyspærer som ikke virker eller mangler. (Mangler det lyspærer kan du måtte erstatte det.)

Manuelle røykvarslere skal ha batteri som er i orden.

Disse tignene må dere sjekke og ordne før vi kommer på utsjekk.

POSTKASSE: Har du husket å ta vekk navn på postkassen og merket den med leilighetsnummer? Tenk på de som kommer etter dere.

Hvis du er den eneste som skal flytte ut av kollektivet må du vaske rommet ditt, og også sørge for at fellesarealer er vasket og ryddet ved ut



Sjekkliste av utvask:

1. **Ventilator over komfyr:** Rens filter og vask ventilator grundig da det ofte er mye fettrester som kan være brannfarlig! Filter kan bløtlegges i salmiakkvann etterfulgt av to omganger i oppvaskmaskin. (Dette glemmer mange, og det kreves omvask dersom dette ikke er tilfredsstillende) Se mer info i brukerveiledning «Ventilator».
2. **Komfyr:** Trekk fram og vask bak, under, på siden, inni og oppå. Husk skuff for stekeplater.
3. **Kjøleskap/frys:**
 - Hygienisk vask inni og utenpå. Det skal være fritt for smuler og skit.
 - Avriming av frys må utføres under oppsyn da det vil renne vann ut på gulvet. Hvis dette blir liggende på gulvet, kan det medføre kostbare skader, som leieboer må erstatte.
 - La strømmen på kjøleskapet stå på!
4. **Vaskemaskin:** Ta ut og vask doseringsskuff og ellers rengjør for støv og skit. Vask bak maskin om mulig. Rens pumpen. (Se brukerveiledning for mer info.)
5. **Tørketrommel:** Rens filter i døren for lo. Tøm vannbeholder. Husk å rense kondensboksen (denne er oftest bak et deksel nederst på maskinen. Dra ut boksen og rens den helst i tørr tilstand, da kan den støvsuges og skylles grundig i dusjen). Husk å rense sluk i dusjen etter vask av filter. Se også brukerveiledning.
6. **Oppvaskmaskin:** Rens filter i bunn, kjør deretter et program med maskin rens. (Maskin rens kjøpes på dagligvare butikk) La døren stå åpen etter siste vask så den tørker. Husk alle kjørler.
7. **Dusjkabinett:** Sluk under og inni dusjkabinett må renses. Ta ut sluk og fjern all skit! Gulv under kabinett må også vaskes der det er mulig. Husk dusjveggene, de skal være fri for såperester og smuss! Dusjvegger er det mange som slurver med. Anbefaler salmiakk og skuresvamp. Mer info i brukerveiledning.
8. **Garderobe:** Tørk støv og vask innvendig, topp og bak.
9. **Vinduer:** Innvendig og utvendig (hvis mulig). Tips: Bruk varmt vann og salmiakk, det er det beste man kan vaske vinduer med. Bruk nal og en ren klut til å tørke med.

10. **Kjøkkenskap:** Vask innvendig og utvendig, dører og håndtak. På toppen legger det seg mye støv og fett. Salmiakk fjerner fett. Vask med en rein våt klut, tørk så over med en tørr klut eller papir for å unngå vaskemerker!
11. **Dører:** Vask overflaten, spesielt på og rundt håndtak.
12. **Lister:** Gulvlister, stikkontakter skal være frie for støv og skitt.
13. **Vegger:** Vask synlige flekker og støv tørk.
14. **Gulv:** Vask grundig. **NB: Bruk ikke for mye såpe, da blir gulvet klissete og skjoldete.** Skjoldete og klissete gulv må vaskes på nytt.
15. **Lys i alle lamper:** Det skal være lys i alle lamper. Bytt lyspærer som mangler eller er ødelagt. Det blir trekk for hver lyspære som mangler.
16. **Batteri røykvarslere:** Bytt batteri, dersom det er nødvendig. Det skal ikke byttes batteri i sentralvarslere.
17. Dersom det er gjenværende inventar i leiligheten, skal dette også være rengjort. Avtaler om å overta møbler mellom leietakere må fremvises skriftlig på utsjekk.
18. Postkassen: Fjern navn, men la leilighets nummer stå igjen.

Bad:

Rens sluk i dusj og vask:

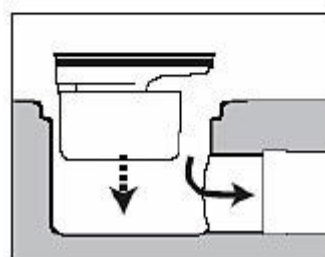
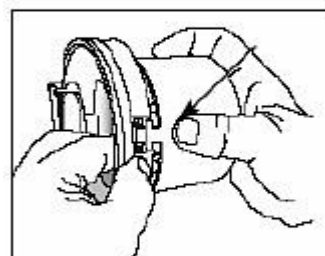
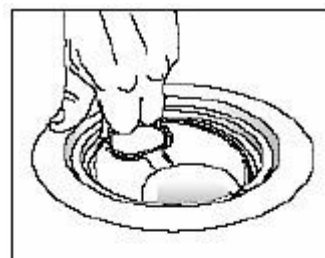
Det er viktig at man renser sluken regelmessig på badene. Slik unngår vi skader som følge av uaktsomhet. Gjør dette til en god vane.

Sluket i dusjen må renses for hår, smuss, såperester etc. etter at risten er vippt opp.

1. Risten vipptes opp med for eksempel en skrutrekker. Utløpet kan renses etter at vannlåsen er tatt ut.
2. Vannlåsen kan løftes rett opp ved hjelp av håndtaket på toppen. Se figur 1.

Vannlåsen kan om nødvendig deles for renhold.

Vipp ut sperreknappen og trekk koppen løs fra toppen. Se figur 2. 3. Vannlåsen trykkes tilbake på plass. Når håndtskert er på same side som avløpet, er vannlåsen i rett posisjon. Se figur 3. Se fiksering på klemringen.



NB: Bruk kun vann som smøremiddel!

Rens vannlås under vask på bad og kjøkken

Når du demonterer vannlåsen kan det komme litt vann fra koppen så ha en liten bøtte og klut tilgjengelig.

Rens for hår, smuss og såperester. Se bilder under!

- Når delene i vannlåsen settes sammen igjen, må de etter strammes etter et par dager. Varmt og kaldt vann fører til at materialet i rørene utvider seg og trekker seg sammen, og dette kan føre til lekkasjer.

Det anbefales å holde vannlåsen under oppsyn en stund etter at den er satt sammen igjen, for å hindre lekkasjer.

- Etter at en sluk har stått ubrukt en stund kan den gå seg tørr og avgi dårlig lukt. Et tips for å unngå dårlig lukt fra sluk og avløp er å helle nedi litt vann regelmessig som hindrer at vannlåsen ikke tørker ut.

- Dersom vannlåsen lekker etter rens, kan det skyldes en **dårlig pakning**. Demonter og monter en gang til og dersom den fremdeles lekker kan du kontakte utleier/vaktmester.



1. Demonter alle rør og deler.
2. Ta ut all skitt og smuss som ligger i «koppen» og i alle rør og sidevegger. Det er ikke bare «kopp» som skal rengjøres. Det er mye skitt oppover i rørsystemet også. Bruke en smal, lang gjenstand til å rense «veggene»
3. Skru så godt sammen igjen. Sjekk at det ikke lekker i skjøtene.

